



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### USNESENÍ

č. 218

ze dne 17.03.2014

k žádostem projednávaným v majetkové komisi č. 5 dne 6.3.2014 – nebytové prostory

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

### I. s o u h l a s í

1. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem prodejního místa o výměře 4 m<sup>2</sup> (2 x 2 m<sup>2</sup> mezi sousedními sloupy) v podloubí domu čp. 801 v Praze 2, Lublaňská 67 (P), na části pozemku parc. č. 319, k.ú. Vinohrady, za účelem prodeje sezónního ovoce, doba určitá od 26.5.2014 do 10.10.2014, v pořadí dle výše nabídek:  
Marcela Šupíková, IČ 16476417, výše nájmu 139,- Kč za m<sup>2</sup> denně + místní poplatek (50.735,- Kč ročně)  
Miloslav Maleček, IČ 42506182
2. s uzavřením „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ k nebytovým prostorám v polosuterénu domu čp. 208 v Praze 2, Vinohradská 14 (P), o výměře 69,67 m<sup>2</sup>, kolaudovaným jako prodejna, s Petrem Migačem, IČ 71668241, který zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 3.3.2014 (cukrárna s výrobnou). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájmu 3.000,- Kč za m<sup>2</sup> ročně. V případě, že jmenovaný „Smlouvu o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ neuzavře, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s Filipem Baurem, IČ 75340526. Pokud ani tento zájemce smlouvu neuzavře, bude uzavřena „Smlouva o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ se stejnými podmínkami a následně nájemní smlouva na dobu neurčitou s Danielou Chytilovou, IČ 88614085, která zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 28.2.2014 (prodejna s vínem – vinotéka)

3. s uzavřením „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ k nebytovým prostorám v přízemí domu čp. 736 v Praze 2, Sázavská 1, o výměře 178,50 m<sup>2</sup>, kolaudovaným jako lékárna a ordinace s příslušenstvím, se společností La Roll, s.r.o., IČ 02729121, která zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 4.3.2014 (ordinace dermato-tricholoha, prodej organické kosmetiky, školící centrum pro kadeřnice, kosmetičky a vizážistky, rekvalifikační centrum, kadeřnický a kosmetický salon, poradenství apod.). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájmu 5.000,- Kč za m<sup>2</sup> ročně. V případě, že tato společnost „Smlouvu o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ neuzavře, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:  
DARS PRAHA s.r.o., IČ 27084779  
VAKALON, s.r.o., IČ 28264444
4. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve dvoře domu čp. 644 v Praze 2, Bělehradská 96, o výměře 46 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:  
Jarmila POLÁKOVÁ, IČ 67406475, výše nájmu 820,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, skladování potravin  
EUROCLASS COMPANY s.r.o., IČ 02482801  
V případě, že nebude uzavřena nájemní smlouva s výše uvedenými zájemci, bude uzavřena „Smlouva o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ se společností GARAND s.r.o, IČ 24783251, která zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 4.3.2014 (sklad, archiv, pracovna). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou.
5. s uzavřením „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ k nebytovým prostorám v přízemí a ve dvoře domu čp. 85 v Praze 2, Slavojova 14, o výměře 90 m<sup>2</sup>, kolaudovaným jako obchod a provozovna, s Václavem Mlynářem, XXXXX XXXXXXXXXXX XXX XXX XX XXXXX XXX který zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 4.3.2014 (galerie, fotoateliér, dílna, pracovna a zázemí galerie). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájmu 710,- Kč za m<sup>2</sup> ročně
6. s uzavřením „Smlouvy o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ k nebytovým prostorám v přízemí domu čp. 384 v Praze 2, Anglická 25 (P), o výměře 33,45 m<sup>2</sup>, kolaudovaným jako prodejna, s Gironem Cohenem, IČ 01229338, který zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 4.3.2014 (občerstvení s čerstvými saláty). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výší nájmu 4.551,- Kč za m<sup>2</sup> ročně. V případě, že jmenovaný

„Smlouvu o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ neuzavře, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:

Karla Horčíčková, IČ 12580830

Bc. Klára Kuberová X XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXX X

Eva Štástková, IČ 02293943

Tewolde Girma Hailu, IČ 02730103

7. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve sníženém přízemí domu čp. 710 v Praze 2, Italská 23 (Pd), o výměře 49,65 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou se společností Domov Sue Ryder, o.p.s., IČ 26204673, výše nájmu 3.383,- Kč za m<sup>2</sup> ročně, dobročinný obchod
  8. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v přízemí a suterénu domu čp. 839 v Praze 2, Vinohradská 15 (P), o výměře 95,70 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:  
ANTUANNA s.r.o., IČ 27914658, výše nájmu 2.750,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, salón svatebních šatů  
BOMYJO s.r.o., IČ 27876888
  9. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve 3. patře domu čp. 325 v Praze 2, Karlovo náměstí 7, o výměře 261,37 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou se společností Free2smoke s.r.o., IČ 02103460, výše nájmu 1.050,- Kč za m<sup>2</sup> ročně, kanceláře
  10. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor ve dvoře domu čp. 323 v Praze 2, Balbínova 6 (P), o výměře 38,57 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou se společností Lemniskáta, o.p.s., IČ 28966414, výše nájmu 800,- Kč za m<sup>2</sup> ročně, chráněná dílna
  11. s uzavřením nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor v 1. patře domu čp. 544 v Praze 2, Štěpánská 1 (P), o výměře 301,75 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou v pořadí dle výše nabídek:  
„Občanské sdružení SLOVO 21“, IČ 69343951, výše nájmu 910,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, kanceláře  
SP Service, s.r.o., IČ 26753774  
Jakub Ambrož, IČ 87683491  
APPN, o.p.s., IČ 26611716
- V případě, že nebude uzavřena nájemní smlouva s výše uvedenými zájemci, bude uzavřena „Smlouva o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní“ se společností KORSEL s.r.o., IČ 28175417, která zajistí změnu užívání ve smyslu nabídky ze dne 3.3.2014 (hostel). Termín ukončení prací spojených se změnou užívání je stanoven nejpozději do šesti měsíců od data nabytí právní moci stavebního povolení, s nájemným ve výši 50% nabízené výše nájmu s tím, že po zajištění kolaudačního souhlasu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou

## II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Jan Vaněk, zástupce starostky  
Termín: 17.04.2014

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku  
Termín: 17.04.2014

**Předkladatel:** Ing. Jan Vaněk, zástupce starostky

---

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.